

VIVIR

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Vivir Residence

Proprietário: GZV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 45.770.456/0001-79

Local: Rua Nações Unidas, nº 180, Bairro Planalto, Gramado/RS.

1- Alvenarias e Paredes:

- Paredes de bloco cerâmico de 14x19x29 nas paredes internas e 19x19x29 nas paredes externas, conforme projeto executivo;
- Verga e contra verga de concreto armado passando 25cm a cada lado, em todas as esquadrias.

2- Estrutura:

- Pilares, vigas e lajes de concreto armado conforme projeto;
- Vigas e pilares em concreto armado conforme especificação do projeto estrutural;
- Laje de entrepiso pré-moldada, com vigota e tavela cerâmica ou EPS;
- Varanda do térreo com laje;
- Passagem nas vigas para tubulações.

3- Cobertura:

- Estrutura em madeira nobre Branquilha;
- Forro por baixo dos caibros (caibros ocultos);
- Forro nos beirais;
- Telha de concreto plana na cor grafite, com inclinação conforme projeto de cobertura;
- Espelhos duplos de madeira de nobre, grapia ou similares;
- Manta em todo o perímetro com forro inclinado no subtelhado;
- Funilaria nos encontros com paredes, rincão, espelhos e calhas nos beirais;
- Lã de pet sobre o forro de gesso nos apartamentos do subtelhado;
- Laje de cobertura impermeabilizada.

4- Forros:**4.1) Gesso:**

- Forro reto tabicado nas áreas internas de apartamentos e sociais em todas as áreas com tubulação exposta ou necessárias;
- Forroreto tabicado nas áreas internas áreas internas deapartamentos e sociais em todas as áreas com laje nos pavimentos;
- Apartamentos do subtelhado com forro inclinado em áreas específicas conforme projeto.

4.2) Reboco:

- As áreas com laje do subsolo e da casa de máquinas;
- Sacadas externas.

4.3) Madeira:

- Nos beirais e onde projetado forro inclinado em Pinheiro ou semelhante.

5- Revestimentos:**Externos:**

- Reboco riscado com pintura;
- Madeira: Branquilha;
- Pedra Eccostone.

Internos:

- Rebocos médios com massa corrida;
- Pintura em tinta acrílica, da marca Renner ou similar;
- Porcelanatos nas paredes dos seguintes ambientes:
 - Banheiros: em todo o banheiro, até o teto;
 - Cozinhas: até o teto na parede junto a pia, nas paredes onde há armários;
 - Lavanderias: até o teto na parede junto ao tanque e máquina de lavar;
 - Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similares.

6- Pisos:**Vinílico:**

- Toda área íntima, conforme indicado no projeto arquitetônico (sala de estar e jantar, quartos e lavabo);
- Vinílico clicado Eliane de tonalidade clara, modelo Still Noz ou semelhante;
- Manta acústica nos pisos.

Porcelanatos:

- Cozinha, banheiros e lavanderia;
- Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similares.
- Manta acústica nos pisos.

Concreto ou PAVs:

- Acesso de veículos.

Concreto polido:

- Piso da garagem.

Rodapés:

- Rodapés de poliestireno.

7- Esquadrias:

- Janela e portas janelas externas em PVC, na cor preta na parte interna e externa, com vidros duplos;
- Não haverá veneziana embutida;
- Portas internas: em madeira semissólida, brancas, com acabamento UV 35mm;
- Portas acústicas nas entradas dos apartamentos e áreas de circulação com guilhotina.

8- Elétrica:

- Esperas para pontos de iluminação em cada ambiente sobre o gesso;
- Infraestrutura de internet em todos os ambientes;
- Interfone para todos os apartamentos entregue;
- Previsão para ar-condicionado split em todas as áreas sociais (sala de estar/cozinha integrada) e íntimas (quartos).

9- Hidráulica:

- Tubulação acústica antirruído nas áreas íntimas;
- Reservatório de água inferior e superior, conforme projeto;
- Esgoto canalizado para rede pública;
- Esperas de aquecimento de água pela caldeira a gás (junker);
- Esperas para ducha higiênica com água quente;
- Caixa de gordura conforme projeto específico.

10- Louças e Metais:

- Vasos sanitários com caixa acoplada, de marca Deca linha Quadra ou similar;
- Registro de chuveiros monocomando;
 - Metais das marcas Deca, Docol ou similares.
- Demais metais e louças não serão entregues.

11- Pintura:

- Pintura acrílica nos rebocos em parede e gessos, em tinta Renner ou similar;
- Madeira com pintura com Osmocolor ou similar;

12- Climatização e Calefação:

- Espera para ar-condicionado split em todas as áreas sociais (sala de estar/cozinha integrada) e íntimas (quartos).
- Espera para caldeira a gás na área de serviço de cada apto;
- Espera para lareira a lenha na sala de cada apartamento;
- Piso de banheiros com aquecimento elétrico com termostato com Wifi;
- Estrutura de ar-condicionado passada em todos os ambientes.
-

13- Outros:

- Churrasqueira em alvenaria com duto metálico em cada apartamento;
- Sacadas com guarda-corpo metálico na cor preta;
- Dutos metálicos nas chaminés;
- Medidores de água, gás e luz individualizados;
- Fechaduras eletrônicas com digital, senha e tag entregues instaladas;
- Lavanderia coletiva no condomínio;
- Esperas para painéis solares condominiais;
- Tomadas para carros elétricos individualizadas;
- Bicicletário com bicicletas entregues pela construtora;
- Paisagismo com deck e fogo de chão;
- Depósito com lockers individuais para cada apartamento;
- Controle de acessos via reconhecimento facial e tag;
- Iluminação em LED nas áreas comuns e jardim.