

VIVIR

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: Vivir Residence

Proprietário: GZV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 45.770.456/0001-79

Local: Rua Nações Unidas, nº 180, Bairro Planalto, Gramado/RS.

1- Alvenarias e Paredes:

- Paredes de bloco cerâmico de 14x19x29 nas paredes internas e 19x19x29 nas paredes externas, conforme projeto executivo;
- Verga e contra verga de concreto armado passando 25cm a cada lado, em todas as esquadrias.

2- Estrutura:

- Pilares, vigas e lajes de concreto armado conforme projeto;
- Vigas e pilares em concreto armado conforme especificação do projeto estrutural;
- Laje de entrepiso pré-moldada, com vigota e tavela cerâmica;
- Varanda do térreo com laje;
- Passagem nas vigas para tubulações.

3- Cobertura:

- Estrutura em madeira com resistência adequada a suporte de telhado;
- Forro por baixo dos caibros (caibros ocultos);
- Forro nos beirais;
- Telha de concreto plana na cor grafite, com inclinação conforme projeto de cobertura;
- Espelhos duplos de madeira com resistência adequada;
- Funilaria nos encontros com paredes, rincão, espelhos e calhas nos beirais;
- Lã de rocha sobre o forro de gesso nos apartamentos do subtelhado para vedação térmica e acústica;
- Aplicação de manta aluminizada abaixo das telhas.

4- Tetos:

4.1) Gesso:

- Forro reto tabicado nas áreas internas de apartamentos e sociais em todas as áreas com tubulação exposta ou necessárias;
- Apartamentos do subtelhado com forro inclinado em áreas específicas conforme projeto.

4.2) Madeira:

- Nos beirais e onde projetado forro inclinado em Pinheiro ou semelhante.

5- Revestimentos:

Externos:

- Reboco riscado com pintura;
- Madeira: Branquilha;
- Pedra Eccostone.

Internos:

- Rebocos médios com massa corrida;
- Pintura em tinta acrílica, da marca Suvinil;
- Porcelanatos nas paredes dos seguintes ambientes:
 - Banheiros: em todo o banheiro, até o teto;
 - Lavanderias: até o teto na parede junto ao tanque e máquina de lavar;
 - Porcelanato das marcas Eliane ou similares.

6- Pisos:

Vinílico:

- Toda área íntima, conforme indicado no projeto arquitetônico (sala de estar e jantar, quartos e lavabo);
- Vinílico colado Eliane de tonalidade clara, modelo Soul Noz ou semelhante;
- Manta acústica nos pisos.

Porcelanatos:

- Cozinha, banheiros e lavanderia;
- Porcelanato das marcas Eliane Khalis Gris Acetinado 90x90 e Mont Blanc Acetinado 90x90, Forma Branco 32,5x59.
- Manta acústica nos pisos.

Acesso de veículos ou PAVs:

- Concreto vassorado.

Concreto polido:

- Piso da garagem em epoxi.

Rodapés:

- Rodapés de poliestireno branco.

7- Esquadrias:

- Janela e portas janelas externas em PVC, na cor preta na parte interna e externa, com vidros duplos;
- Não haverá veneziana embutida;
- Portas internas: em madeira semissólida, brancas, com acabamento UV 35mm nas internas e 40mm nas entrada dos apartamentos e nas áreas de circulação interna (corredor dos quartos);
- Portas acústicas nas entradas dos apartamentos e áreas de circulação com guilhotina (corredor dos quartos).

8- Elétrica:

- Medidores individuais por unidade
- Espera para carros eletricos na frente de cada vaga a frente da parede (1 ponto de tomada por unidade);
- Esperas para pontos de iluminação em cada ambiente dos apartamentos sobre o gesso;
- Infraestrutura de internet em todos os ambientes;
- Interfone para todos os apartamentos entregue;
- Iluminação de áreas comuns internas e externas serão entregues;
- Previsão para ar-condicionado split em todas as áreas sociais dos apartamentos (sala deestar/cozinha integrada) e íntimas (quartos).

9- Hidráulica:

- Medidores individuais por unidade
- Tubulação acústica antirruído nas áreas íntimas;
- Reservatório de água inferior e superior, conforme projeto;
- Esgoto canalizado para estação de tratamento dentro do condomínio e posterior para a rede pública;
- Esperas de aquecimento de água pela caldeira a gás (junker);
- Esperas para ducha higiênica com água quente;
- Caixa de gordura conforme projeto específico.

10- Louças e Metais:

- Vasos sanitários com caixa acoplada, de marca Roca linha Square;
- Registro de chuveiros monocomando de marca Deca;
- Registro de gaveta de marca Deca;
- Demais metais e louças não serão entregues.

11- Pintura:

- Pintura interna acrílica nos rebocos em parede e gessos, em tinta Suvinil;
- Pintura externa, em tinta Renner;
- Madeira com pintura com Cetol ou similar.

12- Climatização e Calefação:

- Espera para ar-condicionado split em todas as áreas sociais (sala de estar/cozinha integrada) e íntimas (quartos).
- Espera para junker a gás na área de serviço de cada apto;
- Espera para lareira a lenha na sala de cada apartamento;
- Piso de banheiros com aquecimento elétrico com termostato com Wifi;
- Estrutura de ar-condicionado passada em todos os ambientes, menos banheiros e lavabos.

13- Outros:

- Churrasqueira em alvenaria com duto metálico em cada apartamento;
- Sacadas com guarda-corpo metálico na cor preta;
- Dutos metálicos nas chaminés;
- Medidores de água, gás e luz individualizados;
- Fechaduras eletrônicas com digital Intelbras na cor cinza IF7000, senha e tag e digital, entregues instaladas;
- Tomadas para carros elétricos individualizadas na frente de cada vaga na parede a frente (1 ponto de tomada por unidade);
- Paisagismo com cadeiras, pergolado, fogo de chão e fonte no espaço contemplativo nos fundos do condomínio entregues;
- Depósito técnico e lavabo de visitantes na garagem;
- Controle de acessos via reconhecimento facial e tag para o condomínio;
- Iluminação em LED nas áreas comuns e jardim.